

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
ИНН: 7111022570
ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 1/20**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 886 864,01 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 097 952,26 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	324 003,17 Р
1.2.3.	за услуги управления	464 908,58 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 876 761,21 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 809 076,25 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	66 184,96 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 903 925,77 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-27 164,56 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	11 602,80 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	165162,66
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	464908,58
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3120,22
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15990,90
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			138068,50
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			32240,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				646063,67
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песка в песочницу (с переноской вручную по территории)	1,00	шт	545,13	545,13
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Опиловка и кронирование деревьев				5175,35
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	227,44	227,44
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	910,40	910,40
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3302,69	3302,69
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	323,03	323,03
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,36	м3	1143,87	411,79
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 12 31	100 м2	297,73	7330,16
Вывоз мусора				4691,13
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,97	м3	580,23	1723,27
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	1187,14	2967,86
Уборка тротуаров и дворовых проездов				

Тротуар					1246,64
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом		93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час		3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом		93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,30	маш.час		1594,50	478,35
Окраска МАФ					6039,56
МАФ					3408,86
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	шт		307,87	2462,97
Окраска песочниц	1,00	шт		945,90	945,90
Скамейка					
Окраска садовых скамеек	6,00	шт		438,45	2630,69
Мероприятия по информированию жильцов					490,72
Щит информационный					
Смена информационных досок	2,00	шт		188,63	377,27
Щит информационный					
Установка информационных щитов	1,00	шт		113,45	113,45
Итого					25730,39
Мусоропроводы					
Содержание мусоропроводов					4868,15
Мусороприёмная камера					4490,89
Смена мусорных бачков	8,00	шт		416,37	3330,94
Промывка мусорных камер	1 / 2,00	шт		579,97	1159,94
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт		377,27	377,27
Прочие					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт		723,56	723,56
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	10 / 6,75	м2		26,41	1782,53
Итого					7374,24
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					82082,71
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	25,00	м2		754,10	18852,38
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	120,00	м2		526,92	63230,33
Прочие					70096,48
Ниша					
Заделка ниш ДВП	2,00	шт		1501,76	3003,51
Перекрытие					
Заделка отверстий в перекрытиях	2,00	шт		124,07	248,15
Подъезд					
Навешивание почтовых ящиков	128,00	шт		518,54	66373,10
Крыльцо					
Устройство опалубки из досок	0,35	м		697,68	244,19
Стена					
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест		227,52	227,52
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					4642,40
Ремонт дверных полотен со снятием с места	1,50	шт		1199,74	1799,61
Смена дверных пружин	1,00	шт		287,77	287,77
Смена замка	3,00	шт		684,48	2053,43
Смена шпингалетов	1,00	шт		501,59	501,59
Ремонт оконных заполнений					
Окно					4470,50
Смена петель	7,00	шт		352,02	2464,15
Смена шпингалетов	4,00	шт		501,59	2006,36
Остекление					
Окно					
Смена стекол с лестниц площадью до 1м2	1,54	м2		1226,56	1888,90
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					269,17
Размещение информации аварийной газовой службы	1,00	подъезд		47,30	47,30
Размещение информации о запрете курения в подъездах	2,00	подъезд		110,94	221,88
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт пилона	1,00	шт		3720,50	3720,50
Косметический ремонт подъездов					28873,23
Стена					1703,89
Окраска стен водоземлюльсионная (за два раза)	7,00	м2		220,74	1545,17
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2		529,04	158,71
Стены и потолок					
Перетирка штукатурки внутри помещения	10,00	м2		132,33	1323,30
Потолок					

Ремонт подъезда	1,00	этаж	25846,05	25846,05
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				1703,65
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	776,48	776,48
Ремонт крылец бетонных	1,00	шт	927,17	927,17
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	72,00	м2	576,15	41482,51
Косметический ремонт помещений				
Стена				
Ремонт штукатурки стен	5,00	м2	697,97	3489,84
Итого				242719,89
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1342,00	м2	5,32	7132,73
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 7:80	м2	41,92	653,94
Итого				7786,67
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	6,00	шт	2126,00	12756,00
Итого				12756,00
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				43644,05
ХВС				11381,59
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	1704,89	5114,67
Смена вентиля	6,00	шт	1044,49	6266,91
Отопление				
Смена вентиля	27,00	шт	925,17	24979,58
ГВС				
Смена вентиля	8,00	шт	910,36	7282,89
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				37280,31
Отопление				27474,13
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	846,03	2538,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	186,67	933,33
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	29,29	1000м3	383,24	11223,20
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	43,92	1000м3	148,23	6510,35
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	349,67	349,67
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	4,00	шт	801,15	3204,61
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	3,00	шт	752,08	2256,23
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
ГВС				3868,01
Перепуск стояков ГВС	15,00	шт	202,47	3037,02
Прочистка труб	1,00	м	372,35	372,35
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Канализация				5938,17
Прочистка канализации внутренней	47,00	м	105,09	4939,00
Смена трапов до 100 мм	1,00	шт	999,17	999,17
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				7048,91
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор воды	1,00	кв	217,07	217,07
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор воды	1,00	кв	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4574,00	м2	1,45	6614,78
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	29,29	1000м3	1257,56	36827,73
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	80,05	2001,34
Смена труб				179482,33
Канализация				42313,14
Ремонт канализации	3,00	мест	755,82	2267,47
Смена труб ПВХ	32,50	м	1232,17	40045,67
ГВС				24186,57
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	28,30	м	707,77	20029,79
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	7,00	м	593,83	4156,79

ХВС				13112,02
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	779,63	4677,76
Смена труб Д 76 на сварке	7,00	м	1204,90	8434,27
Отопление				99870,59
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	101,30	м	906,85	91863,50
Смена труб Д 50 на сварке	6,85	м	905,09	6199,86
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	1204,82	1807,23
Прочие				
Канализация				
Ремонт креплений трубопровода	8,00	м	92,79	742,36
Теплоизоляция трубопроводов				42799,77
Отопление				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	50,00	пог.м	158,82	7940,95
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	130,00	пог.м	268,14	34858,82
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-4,00	шт	285,66	-1142,65
Итого				349696,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 901,43 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	2 477 777,99 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 477 777,99 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.